

## **Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах!**

Настоящим уведомляем Вас о том, что МУП ТХ «ТЕПЛОСЕРВИС» осуществляет поставку коммунального ресурса (тепловой энергии на отопление и горячей воды для нужд населения) МУП «Жилищное хозяйство» по Договору поставки тепловой энергии на отопление и горячей воды для нужд населения №02-Т от 01.01.2009 года.

В связи с тем, что задолженность МУП «Жилищное хозяйство» составляет 77 217 592 руб., 24 декабря 2021 года МУП ТХ «ТЕПЛОСЕРВИС» в соответствии с ч.2 ст.157.2 ЖК РФ уведомил МУП «Жилищное хозяйство» об одностороннем отказе от договора поставки тепловой энергии на отопление и горячей воды для нужд населения №02-Т от 01.01.2009 года.

В соответствии с ч.5,7 ст.157.2. договор поставки тепловой энергии на отопление и горячей воды для нужд населения №02-Т от 01.01.2009 года с 01.03.2022 года считается прекращенным, а договоры поставки тепловой энергии на отопление и горячей воды между МУП ТХ «ТЕПЛОСЕРВИС» и всеми собственниками и нанимателями помещений в многоквартирных домах заключенными.

Расчет платы за потребленный коммунальный ресурс и выставление собственникам и нанимателям отдельной квитанции за оказанные услуги по отоплению и горячему водоснабжению будет осуществляться через платежного агента ООО «МосОблЕИРЦ», действующего на основании Федерального закона от 03.06.2009 г. №103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами»

**Администрация МУП ТХ «ТЕПЛОСЕРВИС»**

## Порядок подачи показаний ИПУ (ГВС)

1. До 25 числа каждого месяца показания необходимо подавать в МосОблЕИРЦ:
  - по телефонам: 8-800-555-07-69, 8-495-120-14-47 (говорите адрес, показания счетчиков ГВС, номер лицевого счета);
  - через личный кабинет МосОблЕИРЦ будет открыт после 1 числа месяца, следующего за начислением;
  - лично в отделении МосОблЕИРЦ по адресу: г. Краснознаменск, ул. Победы, д.26
2. Также необходимо подать в МосОблЕИРЦ предыдущие показания ИПУ ГВС, согласно квитанции УО (управляющей организации) за предыдущий месяц, в которой указаны показания ИПУ ГВС.

**Если УО (управляющая организация) не предоставляет данные для начисления потребления горячего водоснабжения, порядок начисления следующий:**

1. До 25 числа каждого месяца Вы сдаете показания ИПУ по ГВС в МосОблЕИРЦ:
  - по телефонам: 8-800-555-07-69, 8-495-120-14-47 (говорите адрес, показания счетчиков ГВС, номер лицевого счета);
2. В случае отсутствия предыдущих показаний ИПУ по ГВС начисление потребления ГВС будет производиться по нормативу (согласно количества зарегистрированных или собственников квартиры). В течение следующего месяца, после подачи показаний за предыдущий месяц (квитанции от УО (управляющей организации) за предыдущий месяц, в которой указаны показания ИПУ ГВС переданные месяцем раньше), будет сделан перерасчет.
3. В случае если в квитанции от УО (управляющей организации) за предыдущий месяц, указаны учтенные показания ИПУ ГВС 3-6 месячной давности, то начисление за 1-й месяц производится по нормативу. Далее начисление будет производиться по текущим показаниям.

В случае отсутствия паспорта на ИПУ (индивидуальные приборы учета) ГВС, с указанием даты поверки счетчика, которые находятся в УО (управляющей организации), необходимо написать заявление в УО с просьбой выдать паспорта на ИПУ ГВС.

## Для заключения договора отопления и горячего водоснабжения необходимо:

Обратиться в отделении МосОблЕИРЦ по адресу: г. Краснознаменск, ул. Победы, д.26, тел. 8-499-444-01-00, 8-496-245-15-99, рабочее время: понедельник-четверг с 8.30 до 18.00, пятница с 8.30 до 17.00, имея при себе следующие документы:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (сведений из Единого государственного реестра недвижимости) в отношении собственников объекта (квартиры) в многоквартирном доме;
- копии паспортов (свидетельство о рождении) собственников объекта (квартиры) в многоквартирном доме;
- копию паспорта на ИПУ (индивидуальные приборы учета) ГВС (горячего водоснабжения);
- копию квитанции от УО (управляющей организации) за предыдущий месяц, в которой указаны показания ИПУ ГВС, переданные месяцем раньше.

## **УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!**

УВЕДОМЛЯЕМ, ЧТО С 1 МАРТА 2022 ГОДА МУП ТХ «ТЕПЛОСЕРВИС», КАК РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ПРИСТУПАЕТ К ИСПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ВАШЕМ ДОМЕ (прямой договор).

ДОГОВОР СЧИТАЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ НЕ ТРЕБУЕТСЯ.

Администрация МУП ТХ «ТЕПЛОСЕРВИС»